



공사개요

공사명	5-1생활권 복합커뮤니티센터 건립공사					
공사규모	철골철근콘크리트조 지하 1층~지상 4층.					
면적	연면적	12,587.78m ²	대지면적	10,061m ²	건축면적	5,390.56m ²
	조경면적	2,278.87m ²	건폐율	53.58%	용적률	119.77%
높이	기준층상고	4.2m	최고높이	18.7m		
주차대수	92대					
현장위치	세종특별자치시					
발주년월	2023.02					
공사기간	착공일로부터 946 일					
건축법상용도	제1종근린생활시설, 노유자시설, 운동시설, 교육연구시설, 문화및 집회시설					

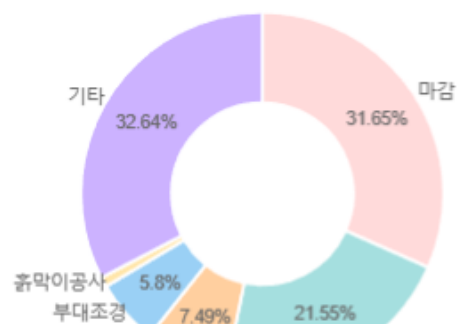
단위면적당 공사비 **예상공사비**

연면적	*총공사비	m ² 당 공사비
12,587.78 m ²	37,661,430,413 원	2,991,904 원/m ²

* 총공사비는 조달청 조사금액 기준이며 관급자재비를 포함합니다.

대표공종 공사비현황

대표공종	금액	비율
마감	5,536,484,744	31.65 %
골조	3,770,018,654	21.55 %
부대토목	1,310,390,905	7.49 %
부대조경	1,013,994,051	5.80 %
휴막이공사		



공종별 공사비

(단위: 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT 포함)	관급자재비	총계	
건축	금액	9,375,377,138	5,601,148,529	4,183,094,000	19,159,619,667	건축 50.87%
	원/㎡	744,800	444,967	332,314	1,522,081	
	비율	53.93 %	53.57 %	42.58 %	50.87 %	
기계	금액	2,002,606,945	1,078,186,206	1,717,625,000	4,798,418,151	기계 12.74%
	원/㎡	159,091	85,653	136,452	381,197	
	비율	11.52 %	10.31 %	17.49 %	12.74 %	
전기	금액	1,650,537,013	1,218,519,105	2,295,389,000	5,164,445,118	전기 13.71%
	원/㎡	131,122	96,802	182,351	410,274	
	비율	9.50 %	11.65 %	23.37 %	13.71 %	
통신	금액	741,592,779	574,928,346	1,375,968,000	2,692,489,125	통신 7.15%
	원/㎡	58,914	45,674	109,310	213,897	
	비율	4.27 %	5.50 %	14.01 %	7.15 %	
소방	금액	1,137,071,589	767,617,354	62,707,000	1,967,395,943	소방 5.22%
	원/㎡	90,331	60,981	4,982	156,294	
	비율	6.54 %	7.34 %	0.64 %	5.22 %	
토목	금액	1,461,825,721	746,238,893	37,270,000	2,245,334,614	토목 5.96%
	원/㎡	116,131	59,283	2,961	178,374	
	비율	8.41 %	7.14 %	0.38 %	5.96 %	
조경	금액	1,013,994,051	468,479,744	151,254,000	1,633,727,795	조경 4.34%
	원/㎡	80,554	37,217	12,016	129,787	
	비율	5.83 %	4.48 %	1.54 %	4.34 %	
합계	금액	17,383,005,236	10,455,118,177	9,823,307,000	37,661,430,413	
	원/㎡	1,380,943	830,577	780,384	2,991,904	
점유율		46.16 %	27.76 %	26.08 %	100.00 %	

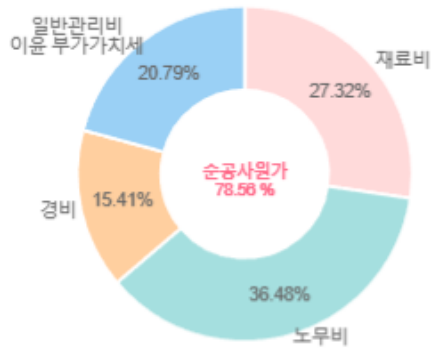
세부공종별 공사비 내역서

(단위: 원)

공종	세부공종	공사비	점유율	공종	세부공종	공사비	점유율
건축	가설공사	1,126,805,181	6.44 %	전기	접지 및 피뢰 설비공사	50,939,625	0.29 %
	철근콘크리트공사	2,167,662,476	12.39 %		케이블트레이 및 덕트 설비공사	89,448,010	0.51 %
	철골공사	488,123,172	2.79 %		기타공사	90,823,183	0.52 %
	조적공사	167,407,010	0.96 %	소계	1,650,537,013	9.44 %	
	방수공사	506,388,532	2.90 %	통신	옥외통신설비공사	25,680,361	0.15 %
	석공사	39,504,419	0.23 %		통합배선설비공사	198,021,780	1.13 %
	타일공사	138,886,174	0.79 %		CATV 및 TV 설비공사	101,167,397	0.58 %
	금속공사(지붕및홍통공사 포함)	1,041,980,454	5.96 %		방송설비공사	122,859,646	0.70 %
	미장공사	354,342,143	2.03 %		A/V설비공사	22,008,467	0.13 %
	창호및유리공사	1,232,374,721	7.05 %		CCTV설비공사	66,138,211	0.38 %
	목공사및수장공사(인테리어공사 포함)	1,725,720,047	9.87 %		출입통제설비공사	79,350,288	0.45 %
	도장공사	250,566,579	1.43 %		주차관제설비공사	13,385,009	0.08 %
	폐기물처리비	2,405,701	0.01 %		케이블트레이 및 덕트설치공사	102,272,176	0.58 %
	클래비및운반비	79,314,665	0.45 %		기타공사	10,709,444	0.06 %
	작업부산물	-12,572,175	-0.07 %	소계	741,592,779	4.24 %	
	기타공사	127,468,039	0.73 %	소방	소화장비설치공사	35,845,219	0.20 %
소계	9,436,377,138	53.95 %	옥외소화배관공사		1,882,547	0.01 %	
기계	장비설치공사	307,423,613	1.76 %		옥내소화배관공사	124,248,649	0.71 %
	옥외배관공사	31,850,473	0.18 %		스프링클러배관공사	416,476,492	2.38 %
	기계설배관공사	297,507,876	1.70 %		소화가스배관공사	32,146,603	0.18 %
	공조배관공사	575,364,822	3.29 %		소화내진공사	50,558,264	0.29 %
	급수급탕배관공사	170,088,207	0.97 %		유도등설비공사	98,705,283	0.56 %
	오배수배관공사	114,658,660	0.66 %		자동화재탐지공사	358,922,976	2.05 %
	난방배관공사	35,433,364	0.20 %		기타공사	24,521,540	0.14 %
	덕트설치공사	173,637,532	0.99 %		소계	1,143,307,573	6.54 %
	우수처리시설공사	160,864,393	0.92 %	토목	흙막이가시설공사	151,434,816	0.87 %
	위생기구설치공사	98,490,586	0.56 %		토공사	1,190,090,474	6.80 %
	방음방진설치공사	26,352,809	0.15 %		우수공사	77,131,573	0.44 %
	기타공사	52,183,767	0.30 %		오수공사	28,752,658	0.16 %
	소계	2,043,856,102	11.68 %		상수도공사	898,302	0.01 %
	전기	전기인입 및 수변전 설비공사	125,334,760		0.72 %	사급자재비	3,636,000
전력간선설비공사		238,052,258	1.36 %		운반비	1,691,858	0.01 %
옥외보안등설비공사		63,864,762	0.37 %		기타공사	8,190,040	0.05 %
동력설비공사		154,068,763	0.88 %		소계	1,461,825,721	8.36 %
원격검침 설비공사		16,428,435	0.09 %		조경	식재공사	541,219,751
전등설비공사		478,918,029	2.74 %	포장공사		138,746,682	0.79 %
조명 및 전력 제어설비공사		75,316,547	0.43 %	조경시설물		277,548,060	1.59 %
전열설비공사		158,654,144	0.91 %	기타공사		56,479,558	0.32 %
냉난방(환기)설비공사		108,688,497	0.62 %	소계		1,013,994,051	5.80 %
총계						17,491,490,377	100.00 %

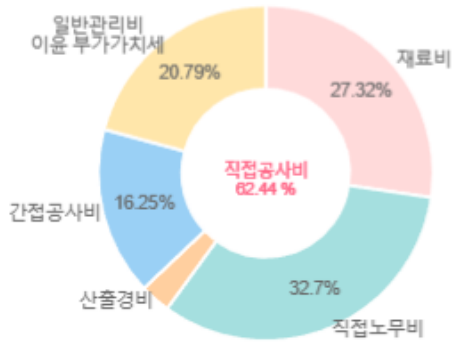
* 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재 제외)



(단위: 원/m²)

순공사원가	재료비	599,303
	노무비	800,035
	경비	338,025
	소계	1,737,363
일반관리비, 이윤, 부가가치세		455,992
합계		2,211,520

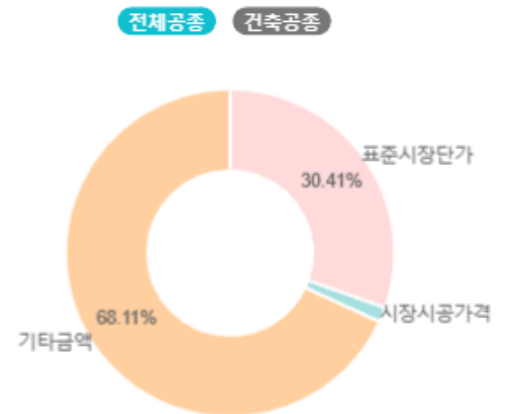


(단위: 원/m²)

직접공사비	재료비	599,303
	직접노무비	717,310
	산출경비	64,329
	소계	1,380,943
간접공사비		356,420
일반관리비, 이윤, 부가가치세		455,992
합계		2,211,520

표준시장단가 시장시공가격 구성비

공종	표준시장단가		시장시공가격		직접공사비 금액
	금액	비율(%)	금액	비율(%)	
건축	3,807,377,127	40.6	200,924,036	2.1	9,375,377,138
기계	126,413,235	6.3	38,147,590	1.9	2,002,606,945
전기	0	0.0	0	0.0	1,650,537,013
통신	0	0.0	0	0.0	741,592,779
소방	0	0.0	0	0.0	1,137,071,589
토목	1,206,494,212	82.5	0	0.0	1,461,825,721
조경	146,697,373	14.5	17,185,547	1.7	1,013,994,051
합계	5,286,981,947	30.4	256,257,173	1.5	17,383,005,236



공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(단위: 원)

구분		건축 기계 토목 조경	전기	소방	통신	계
조사 금액	공사비	21,747,857,227	2,869,056,118	1,904,688,943	1,316,521,125	27,838,123,413
	원/m²	1,727,696	227,924	151,313	104,587	2,211,520
계약 금액	공사비	17,795,664,200	2,466,888,880	1,653,683,600	1,136,877,734	23,053,114,414
	원/m²	1,413,725	195,975	131,372	90,316	1,831,388

* 화면에 제시된 공사비 외의 정보는 추가로 제공하지 않습니다.

* 공종명 옆 돋보기 아이콘 클릭시 나라장터 공고에 대한 상세내용(공종별내역서 등) 조회가 가능합니다.